BK-I/6665/2025

TP/2280967O1/2025

RECTIFICATION DEED

THIS DEED OF RECTIFICATION EXECUTED AT CHENNAI ON THIS 31st DAY OF JULY 2025 BY:-

1. **Mr. J. DURAI** (Aadhaar No.651506160019 & Mobile No. 9840076035), aged about 62 years, Son of Late.Jayaraman, and
2. **Mrs. D. PREMA** (Aadhaar No.818652923520 & Mobile No. 9940076035), aged about 58 years, Wife of Mr.J.Durai, both are residing at No.17, EB Colony, 3rd Street, Adambakkam, Chennai – 600 088, hereinafter called the **RECTIFIERS** of the **ONE PART.**

TO AND IN FAVOUR OF

M/s. SREE MURAGAN EDUCATIONAL TRUST a registered trust bearing Regn.No.190/2015, having its office at Plot No. 23, Chari Avenue, Palavakkam, Chennai 600 041, Tamil Nadu, INDIA., represented by its Authorized Signatory of the Trust **Mr. CHAITANYA NAMALA**, (Aadhaar No.797311637502) Son of Mr.Prakash Rao, Aged 45 Years, hereinafter called the **RECTIFIEE** of the **OTHER PART.**

WHEREAS the **RECTIFIERS** have already executed a **LEASE DEED**, to and in favour of the **RECTIFIEE** for the Schedule mentioned property, under a Registered **LEASE DEED** Registered as **Document No.9713 of 2018,** in Book 1, on the file of S.R.O.PALLAVARAM, Dated: 04/12/2018.

AND WHEREAS the **RECTIFIEE** have now found out some mistakes in the above said Lease Deed executed by the **RECTIFIERS**, i.e., in page No.2, line No.14 the Land extent was wrongly typed as *"1.52 Acres"*, instead of **"1.62 Acres and 1962 Sq.ft., (1 Acre 66.5 Cents)"**, in page No.2, line No.15, some Survey Numbers were inadvertently omitted i.e., in place of *"Survey Nos.142/2A, 142/2B"*, shall be read **"Old Survey Nos.142/2A, 142/2B, New Survey Nos.142/2A1, 142/2A2, 142/2B, 142/3A & 142/4A"**,

For SREE MURAGAN EDUCATIONAL TRUST

MANAGER

RECTIFIEE

1. J Durai
2. D. Prema

RECTIFIERS

Document No. 6665 of 20 25 of Book I
Contains 14 Words 1 Sheet

Registering Officer

SUB REGISTRAR OF PALLAVARAM

In page No.2, line No.16 some Previous Documents were inadvertently omitted i.e., in place of *"Sale Deed Document No.843/2004"*, shall be read of **"Sale Deed Document No.843/2004, 7121/2006, 1833/2011 & Exchange Deed Document No. 3804/2010"**, in Page No.10, line No.3 the Land extent was wrongly typed as *"1.52 Acres"*, instead of **"1.62 Acres and 1962 Sq.ft., (1 Acre 66.5 Cents)"**, in the Schedule of Property Survey Numbers were inadvertently omitted, which shall now be added through this Rectification Deed, ie., "**Old Survey Nos.142/2A, 142/2B, New Survey Nos.142/2A1, 142/2A2, 142/2B, 142/3A & 142/4A"** Boundaries and measurements for Land in Survey Nos.142/3A & 142/4A were inadvertently omitted, which shall now be added through this Rectification Deed as follows:

9 Cents in Survey No.142/3A bounded on the:

North by	-	Survey No.142/2B (Land belonging to the Lessors),
South by	-	Land belonging to D.Prema,
East by	-	Canal,
West by	-	Survey No.142/3A Part,

1962 Sq.ft., in Survey Nos.142/3A & 142/4A Bounded on the:

North by	-	Land belonging to the Lessors,
South by	-	200 Feet Radial Road,
East by	-	Canal,
West by	-	Vacant Land,

So the **RECTIFIEE** has requested the **RECTIFIERS** to rectify the said mistakes by way of a Registered Rectification Deed to correct above said mistakes.

And whereas the **RECTIFIERS** also accepted the said request to rectify the above said mistakes by way of this Rectification Deed and also state and declare that the correct Land extent is **"1.62 Acres and 1962 Sq.ft.,"**, correct Survey Numbers are **"142/2A1, 142/2A2, 142/2B, 142/3A & 142/4A"** and the correct previous Document references are **Sale Deed Document No.843/2004, 7121/2006, 1833/2011 & Exchange Deed Document No. 3804/2010** only.

For SREE MURAGAN EDUCATIONAL TRUST

1. J Dk

2. D Prema

RECTIFIEE MANAGER

RECTIFIERS

Document No. 6665 of 20 23 of Book 1

Contains 14 Sheets 2 Sheet

Registering Officer

The **RECTIFIERS** hereby further declares that there is no change in rest of the contents of the above-said Lease Deed executed in favour of the **RECTIFIEE.**

By this Rectification Deed there is no change in the Value of Lease and other payment related to the same of the property already let out is not changed or the nature and identity of the property is not changed and nature of Business for which the premises was let out is not changed. Hence the additional stamp duty may not arise.

And whereas this document does not create any right or liability is, or purports to be created, transferred, limited, extended, extinguished or recorded and it is not a new instrument according to Sec 2 (14) of Indian Stamp Act 1899.

And whereas the **RECTIFIERS** further declare that they have not received any consideration to execute this Rectification Deed.

SCHEDULE OF PROPERTY BEFORE RECTIFICATION:-

All that piece and parcel of Vacant Land measuring to an full extent of **1.52 Acres,** in the site located at Old No.14, New No.1, 200 Ft Road, Radial Road, Zameen Pallavaram, Chennai-600 043, Zameen Pallavaram Village, bounded on the

Item No.1, Old Survey No.142/2, New Survey No.142/2B

North by - Property belonging to Kittappa,
South by - Property in Survey No.142/3A,
East by - Mukkavadukal,
West by - Property belonging to Mr.Kalyaraman,

Item No.2 Old Survey No.142/2, New Survey No.142/2A

North by - Canal,
South by - Property in Item No.1 Above,
East by - Property in Item No.3 Above,
West by - Property belonging to Mr.Kalyaraman,

For SREE MURAGAN EDUCATIONAL TRUST

MANAGER

RECTIFIEE

1.

2.

RECTIFIERS

Document No. 6665 of 20 23 of Book 1
Contains 14 Sheets 3 Sheet

Registering Officer

Item No.3 Old Survey No.142/2, New Survey No.142/2A

North by - Canal,
South by - Property in Item No.1 Above,
East by - Canal,
West by - Property in Item No.3 Above,

Situated within the Registration District of Chennai South and Sub Registration District of Pallavaram.

SCHEDULE OF PROPERTY AFTER RECTIFICATION:-

All that piece and parcel of Vacant Land measuring to an full extent of **1.62 Acres and 1962 Sq.ft., (1 Acre 66.5 Cents),** Comprised in Old Survey Nos.142/2A, 142/2B, **New Survey Nos.142/2A1, 142/2A2, 142/2B, 142/3A & 142/4A** in the site located at Old No.14, New No.1, 200 Ft Road, Radial Road, Zameen Pallavaram, Chennai-600 043, Zameen Pallavaram Village, bounded on the

Item No.1, Old Survey No.142/2, New Survey No.142/2B

North by - Property belonging to Kittappa,
South by - Property in Survey No.142/3A,
East by - Mukkavadukal,
West by - Property belonging to Mr.Kalyaraman,

Item No.2 Old Survey No.142/2, New Survey No.142/2A, now 142/2A1

North by - Canal,
South by - Property in Item No.1 Above,
East by - Property in Item No.3 Above,
West by - Property belonging to Mr.Kalyaraman,

Item No.3 Old Survey No.142/2, New Survey No.142/2A, now 142/2A2

North by - Canal,
South by - Property in Item No.1 Above,
East by - Canal,
West by - Property in Item No.3 Above,

9 Cents in Survey No.142/3A bounded on the:

North by - Survey No.142/2B (Land belonging to the Lessors),
South by - Land belonging to D.Prema,
East by - Canal,
West by - Survey No.142/3A Part,

For SREE MURAGAN EDUCATIONAL TRUST

MANAGER

RECTIFIEE

Document No. 6665 of 20 25 of Book 1
Contains 14 Words 4 Sheet

Registering Officer

1.
2. D. Prema

RECTIFIERS

1962 Sq.ft., in Survey Nos.142/3A & 142/4A Bounded on the:

North by - Land belonging to the Lessors,

South by - 200 Feet Radial Road,

East by - Canal,

West by - Vacant Land,

Situated within the Registration District of Tambaram and Sub Registration District of Pallavaram.

IN WITNESS WHEREOF THE **RECTIFIERS** AND **RECTIFIEE** HAVE SIGNED THEIR SIGNATURES IN THIS RECTIFICATION DEED ON THE DAY, MONTH AND YEAR ABOVE WRITTEN IN THE PRESENCE OF THE UNDERMENTIONED WITNESSES:

1.

2. D. Prema

In the presence of

WITNESSES: -

1. D. Mani (D. Manikandan)
S/O: J. Durai
16, MKN Nagar, Keelkalalam
Chennai - 600117

2. D. Manoj (D. MANOJ)
S/o Devadanam
No. 17A CLC Line 6th Street
Chrompet Chennai - 44

RECTIFIERS

For SREE MURAGAN EDUCATIONAL TRUST

RECTIFIEE

MANAGER

DRAFTED BY: - S. Thiagarajan

S.THIAGARAJAN, M.Com., LL.M
ADVOCATE, Roll No. Ms35/2013,
NO.7, NEW COLONY II MAINROAD,
CHROMEPET, CHENNAI - 600 044.
crcassociates2013@gmail.com
Mobile no. 9840343321

Document No. 6665 of 2017

I Confirm 14 Sheets 5 Sheet

Registering Officer

SREE MURAGAN EDUCATIONAL TRUST

Regd. No. 190/2015/IV

Plot No. 23, Chard Avenue, Pallavaram, Chennai - 600 041, Tamil Nadu, India

Extracts of the minutes of the meeting of Trustees of Sree Muragan Educational Trust held on Monday 29th May 2023 at 11.00 am at office Plot No: 80, Shri Sai Plaza, Ayyappa Society, Madhapur, 500 081

Authorization for the registration of lease deed at Zamin Pallavaram, Tamil Nadu (Zamin Pallavaram Campus) The Chairman informed the trustees that the trust has executed the lease agreement with Mr. J. Durai & D. Prema, for property bearing Survey No.142/2A1, 142/2A2, 142/2B, 142/3A, 142/4A, admeasuring 1 acre 62 Cents, situated at No. 14/1, 200 Feet Radial Road, Beside Alliance Galleria, Zamin Pallavaram, Pallavaram taluk, Chennai-600043 building proposed to be constructed consisting of Ground +3 floors with total plinth area of 87,375 Sq.fts, for the lease period of 30 (Thirty) years w.e.f. 1st Noyember 2018.

He further informed that it is required to authorize someone to sign the lease agreement and represent before the Registrar of Assurances for the registration purpose on behalf of the trust. After due discussions the following resolution was passed by trustee.

"Resolved that the approval of trustees be and is hereby accorded to provide authorization to Mr. Chaitanya Namala S/o. N. Prakesh rao, aged about 43 years, resident of D.No.E1, Block No. 17B, Jains Green Acres Dharga Road, Zamin Pallavaram, Kancheepuram District, Tamil Nadu- 600043, to represent before the Registrar of Assurances on behalf of the trust for the registration of lease deed for the property bearing Survey No.142/2A1, 142/2A2, 142/2B, 142/3A, 142/4A, admeasuring 1 acre 62 Cents, situated at No. 14/1, 200 Feet Radial Road, Beside Alliance Galleria, Zamin Pallavaram, Pallavaram taluk, Chennai-600043, building proposed to be constructed consisting of Ground + 3 floors with total plinth area of 87,375 Sq.fts, for the lease period of 30 (Thirty) years w.e.f. 1st November 2018.

Further Resolved that Mr. Chaitanya Namala be and is hereby authorized to sign all the deeds and documents required with respect to the execution of lease deed and registration of same on behalf of the trust.

Further Resolved that anyone trustee be and is hereby authorized to sign resolution and communicate same to authorities on behalf of the trust."

// Certified True Copy//

D. Prema

For Sree Muragan Educational Trust

Trustee

For SREE MURAGAN EDUCATIONAL TRUST

MANAGER

Document No. 6665 of 20 23 Book I

Contains 14 Sheets 6 Sheet

Registering Officer

आधार

Government of India

Unique Identification Authority of India

Enrolment No.: 0000/00609/10321

To
J Durai
NO 16 MKN NAGAR
KEELKATTALAI
Next To Selvi Mahal
KEELKATTALAI
Keelkattalai
Kancheepuram Tamil Nadu - 600117
9940076015

Your Aadhaar No. :
6515 0616 0019
VID : 9107 2540 0881 0067

Government of India

J Durai
DOB: 18/07/1963
MALE

6515 0616 0019
VID : 9107 2540 0881 0067

AADHAAR

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication
- This is electronically generated letter.

- Aadhaar is valid throughout the country
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App

Unique Identification Authority of India

Address:
NO 16 MKN NAGAR, KEELKATTALAI, Next To Selvi Mahal, KEELKATTALAI, Keelkattalai, Kancheepuram, Tamil Nadu - 600117

6515 0616 0019
VID : 9107 2540 0881 0067

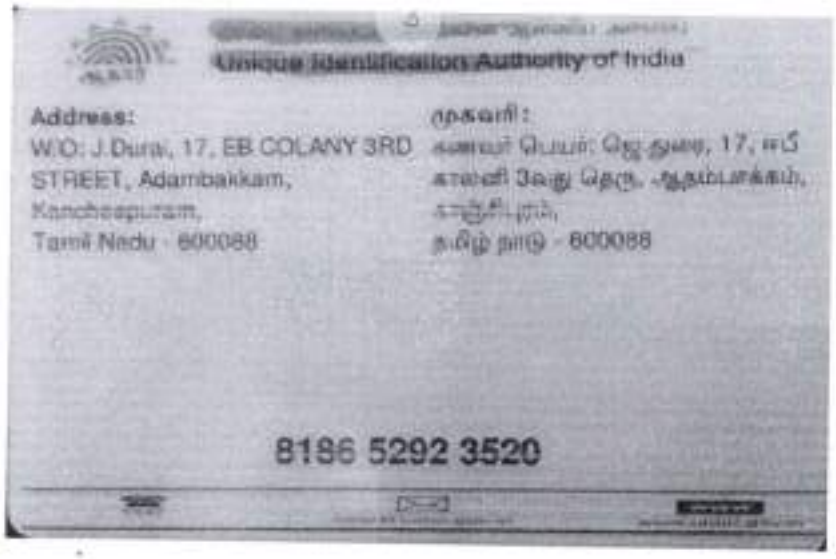
For SREE MURAGAN EDUCATIONAL TRUST

MANAGER

Document No. 6665 of 2025 of Book I

Contains 14 Sheets 7 Sheet

Prem



D. Prema

For SREE MURAGAN EDUCATIONAL TRUST

MANAGER

Document No. 6665 of 20 25 of Book I Confirm 14 Sheets 8 Sheet

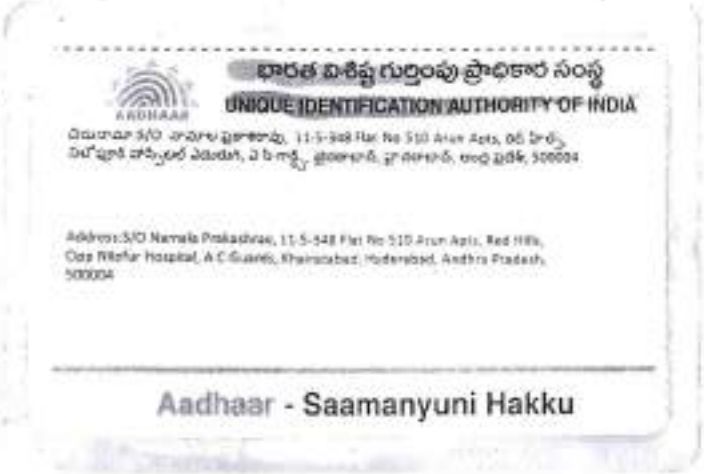
Registering Officer

భారత ప్రభుత్వం
GOVERNMENT OF INDIA

నామాల ప్రసన్న
Namala Prasanna
పుట్టిన సంవత్సరం / Year of Birth : 1980
పురుషుడు / Male

7973 1163 7502

ఆధార్ – సామాన్యుని హక్కు



భారత విశిష్ట గుర్తింపు ప్రాధికార సంస్థ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address: S/O Namala Prakashrao, 11-5-548 Flat No 510 Arun Apts, Red Hills, Opp Nilofar Hospital, A C Guards, Khairatabad, Hyderabad, Andhra Pradesh, 500004

Aadhaar - Saamanyuni Hakku

Prema

For SREE MURAGAN EDUCATIONAL TRUST

Document No. 6665 of 20 of Book 1
Contains 14 Sheets 9 Sheet

MANAGER

Registering Officer

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

இந்திய அரசாங்கம்

Unique Identification Authority of India

Government of India

பதிவு அடையாளம்/Enrollment No. : 2007/13865/47745

To
Manoj Devadanam
மனோஜ் தேவதானம்
S/O: Devadanam
17
6TH STREET
CLC LINE
CHAMBERSCOLONY
Chromepet
Chromepet,Kancheepuram
Tamil Nadu - 600044
9791080676

08/10/2013

KL902488152FT

90248815

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

8418 5300 2770

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

மனோஜ் தேவதானம்
Manoj Devadanam

பிறந்த தேதி / DOB: 25/10/1997
ஆண்பால் / Male

8418 5300 2770

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

D. Prema

For SREE MURAGAN EDUCATIONAL TRUST

MANAGER

Document No. 6665 of 20 25 of Book I
Contains 14 Sheets 10 Sheets

Registering Officer

आधार

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 2192/50261/55289

To
து.மணிகண்டன்
D.Manikandan
C/O Durai,
16,
MKN NAGAR,
VTC: Keelkattalai,
PO: Old Pallavaram,
Sub District: Alandur,
District: Kancheepuram,
State: Tamil Nadu,
PIN Code: 600117,
Mobile: 9834476035

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

3727 2782 6595

VID : 9153 5827 4858 3563

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

D.Manikandan

பிறந்த நாள்/DOB: 13/01/1988

ஆண்/ MALE

Aadhaar no. issued: 23/01/2016

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

3727 2782 6595

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

தகவல் / INFORMATION

- ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும் குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல பிறந்த தேதி என்பது ஆதார் எண் வைத்திருப்பவரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட விதிமுறைகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிறந்த தேதி ஆவணத்தின் ஆதாரம் மூலம் ஆதரிக்கப்படும் தகவலின் அடிப்படையில் அமைத்துள்ளது
- இந்த ஆதார் கடிதத்தை UIDAI நியமித்த அங்கீகார நிறுவனத்தால் ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது ஆப் ஸ்டோர்களில் கிடைக்கும் எம் ஆதார் அல்லது ஆதார் QR ஸ்கேனர் செயலியை பயன்படுத்தி QR குறியீடு ஸ்கேனிங் அல்லது www.uidai.gov.in ல் கிடைக்கும் பாதுகாப்பான QR குறியீடு ரீடர் செயலியை பயன்படுத்தி சரிபார்க்க வேண்டும்
- ஆதார் தனித்துவமானது மற்றும் பாதுகாப்பானது
- ஆதார் பதிவு செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து ஒவ்வொரு 10 வருடங்களுக்குப் பிறகும் ஆதாரில் அடையாளம் மற்றும் முகவரிக்கான ஆவணங்கள் புதுப்பிக்கப்பட வேண்டும்
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா பலன்கள் / சேவைகளைப் பெற ஆதார் உங்களுக்கு உதவுகிறது
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்
- ஆதார் சேவைகளைப் பெற mAadhaar செயலியை பதிவிறக்கவும்
- ஆதார் பயோமெட்ரிக்களைப் பயன்படுத்தாதபோது பாதுகாப்பை உறுதிசெய்ய ஆதார் பயோமெட்ரிக்ஸ் லாக்/அன்லாக் அம்சத்தைப் பயன்படுத்தவும்
- ஆதார் கோரும் நிறுவனங்கள் ஒப்புதலைப் பெற வேண்டிய கட்டாயம் உள்ளது
- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth (DOB). DOB is based on information supported by proof of DOB document specified in regulations, submitted by Aadhaar number holder.
- This Aadhaar letter should be verified through either online authentication by UIDAI-appointed authentication agency or QR code scanning using mAadhaar or Aadhaar QR Scanner app available in app stores or using secure QR code reader app available on www.uidai.gov.in
- Aadhaar is unique and secure.
- Documents to support identity and address should be updated in Aadhaar after every 10 years from date of enrolment for Aadhaar.
- Aadhaar helps you avail of various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app to avail of Aadhaar services.
- Use the feature of Lock/Unlock Aadhaar/biometrics to ensure security when not using Aadhaar/biometrics.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek consent.

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
C/O துரை, 16, எம்கேஎன் நகர், கீழ்க்கட்டளை,
ஒல்ட் பல்லாவரம், காஞ்சிபுரம்,
தமிழ் நாடு - 600117

Address:
C/O Durai, 16, MKN NAGAR, Keelkattalai,
PO: Old Pallavaram, DIST: Kancheepuram,
Tamil Nadu - 600117

Details as per 20/05/2024

3727 2782 6595

VID : 9153 5827 4858 3563

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

For SREE MURAGAN EDUCATIONAL TRUST

Document No. 6665 of 20 85 of Book

Contains 14 Sheets 11 Sheet

MANAGER

Registering Officer

X538+87X, 200 Feet Radial Rd, Zamin Pallavaram, Arulmurugan Nagar, Chennai, Tamil Nadu 600043, India

Latitude
12.95375429559499°

Longitude
80.16597501933575°

Local 03:34:33 PM
GMT 10:04:33 AM

Altitude 13 meters
Thursday, 31.07.2025

For SREE MU[illegible] EDUCATIONAL TRUST

Document No. 6665 of 20 25 of Book I

Contains 14 Sheets 12 Sheet

MANAGER

Registering Officer

D P Rama

R/Pallavaram/Book-1/6665/2025

CERTIFICATE UNDER SECTION 16 OF THE STAMP ACT

I hereby certify that on the production of the Original instrument I have satisfied myself that the stamp duty of Rs. 100/- Stamp Duty Paid (Rupees One Hundred only) has been paid therefore.

Date: 31/07/2025

Sub Registrar. Pallavaram

SUB REGISTRAR
PALLAVARAM

Presented in the office of the Sub Registrar of Pallavaram and fee of ₹ 1,010/- paid at 05:40 PM on the 31/07/2025 by

Left Thumb

7358059382

Additions as per recitals of document

Execution admitted by

Left Thumb

9840076035

Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:276645336b2711b34424f9f8ca2142e837273c1 (Details from UIDAI : J.Durai , 30-07-1963, xxxxxxxx0019)

Execution admitted by

Left Thumb

9940076035

Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:2570252856bb34e44a948ea96e8c5f9f32a3160 (Details from UIDAI : D.Prema W/O: J.Durai, 23-06-1967, xxxxxxxx3520)

Document No. 6665 of 20 25 of Book 1

Pages 14 Words 13 Sheet

Registering Officer

Claim admitted by
Left Thumb

Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:1433112656b38b3712b4faaab299d8ba119c165
(Details from UIDAI : Chaitanya Namala Namala Prakashrao, 17-02-1980, xxxxxxxx7502)

31st day of July 2025

Madhankumar Asaithambi
Sub Registrar
Pallavaram

SUB REGISTRAR
PALLAVARAM

Registered as Number **R/Pallavaram/Book-1/6665/2025.**

Date: 31/07/2025
Pallavaram

Madhankumar Asaithambi
Sub Registrar

SUB REGISTRAR
PALLAVARAM

This document rectifies the document R/Pallavaram/BOOK 1/9713/2018.

Date: 31/07/2025

Sub Registrar: Pallavaram

SUB REGISTRAR
PALLAVARAM

Document No. 6665 of 20 25 of Book I
Certain 14 Sheets 14 Sheet

Registering Officer

R/Pallavaram/Book-1/9713/2018

This document rectified by the document R/Pallavaram/BOOK 1/6665/2025.

Date: 31/07/2025

Madhankumar Asaithambi
Sub Registrar: Pallavaram

SUB REGISTRAR
PALLAVARAM

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

APR 5

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

R 525003

26051
21-7-10.

D. பிரேமா
சென்னை

P. ஸாஸார்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
1/2, 3, 8-வது தெரு, [illegible]
[illegible]
L9581/ஆ/12000 நாள் 07-8-2000
Cell : 1841455148

பரிவர்த்தனை பத்திரம்

2010-ம் வருடம் ஜூலை மாதம், 21 -ம் தேதியில், சென்னை - 600 091, மடிப்பாக்கம், டிபன்ஸ் காலனி, கதவு எண்.3/152–ல் வசிக்கும் திரு R. வரதராஜன் அவர்களின் குமாரத்தியும் திரு. திருமுகம் அவர்களின் மனைவியுமான சுமார் 35 வயதுள்ள திருமதி T.நிர்மலா(1) சென்னை-600 070, அனகாபுத்தூர், பாலாஜி நகர், பிள்ளையார் கோயில் தெரு, கதவு எண்.22-ல் வசிக்கும் திரு. R.வரதராஜன் அவர்களின் குமாரத்தியும், திரு. செந்தில்குமார் அவர்களின் மனைவியுமான சுமார் 32 வயதுள்ளதிருமதி.S. கீதா (2)

D. Prema

T. Nirmala
S. Geetha
V. Bhuvanawari.

Verified
Sub-Registrar
Pallavaram

3804/10
23
25

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

तमिलनाडु TAMILNADU

D. Prema

A 004235

P. NARAYANAMOORTHY,
Stamp Vendor,
ALANDUR, CHENNAI
L.NO: 20520/2187

17923
26/12/06

சுத்த விக்கிரயப் பத்திரம்.

2006-ஆம் ஆண்டு, டிசம்பர் மாதம், 27-ந் தேதி, சென்னை 600 088, ஆதம்பாக்கம், E.B. காலனி 3-வது தெரு, கதவு எண். 17, என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு. J. துரை அவர்களின் மனைவி சுமார் 38 வயதுள்ள திருமதி. D. பிரேமா, ஆகிய உங்களுக்கு,

சென்னை - 600 117, கீழ்கட்டளை, பிள்ளையார் கோயில் தெரு, 10-ம் எண் விலாசத்தில் வசிக்கும் திரு. தேவராஜ் அவர்களின் மனைவி சுமார் 48 வயதுள்ள திருமதி. D. குணசுந்தரி அவர்களின் பவர் ஏஜெண்டாகிய, சென்னை 600 088, ஆதம்பாக்கம், E.B. காலனி 3-வது தெரு, கதவு எண்.17, என்ற முகவரியில் வசிக்கும் லேட் ஜெயராமன் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 43 வயதுள்ள திரு. J. துரை, ஆகிய நான் பவர் ஏஜெண்ட் என்கிற முறையில் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து கீழ்கண்ட சாட்சிகள் முன்னிலையில் எழுதிக் கொடுத்த வீடு கட்டும் காலிமனை சுத்த விக்கிரயப் பத்திரம் என்னவென்றால்,

இதனடியில் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தானது, நெ.21, ஜமீன் பல்லாவரம் கிராமம், பட்டா எண்.4355, சர்வே எண் 142/4A-ல் அடங்கிய 0.02.0 ஏர்ஸ் (0.04.5 செண்ட்) 1962 சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட மனையை, மேற்படி கிரயதாரரின் (D. குணசுந்தரி)

D. Prema

J. Durai

2121
9
1

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

Rs100/-

V 615634

24151
8/10/10

D. Prema

T ANANTHA RAM
STAMP VENDOR
No:14, Narayani Apts,
R.A. Puram, Chennai - 28.
L.No: 44/83/2000
Ph: 24640790

SALE DEED

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE EXECUTED AT CHENNAI on this the 27th Day of OCTOBER 2010 BY

1) **MRS. NIRMALA**, Wife of Mr. Thirumugam, Daughter of Mr. R.Varadharajan, aged about 35 Years, residing at Door No.3/152, Defence Colony, Madipakkam, Chennai – 600 091,

2) **MRS. GEETHA**, Wife of Mr. Senthilkumar, Daughter of Mr. R.Varadharajan, aged about 32 Years, residing at Door No.22, Pillaiar Koil Street, Balaji Nagar, Anagaputhur, Chennai – 600 070,

3) **MRS. JAYANTHI**, Wife of Mr. Kanniappan, Daughter of Mr. R.Varadharajan, aged about 30 Years, residing at Door No.9, Second Street, Thirunagar, Vadapalani, Chennai – 600 026,

Verified
Sub-Registrar
Vallavaram

D. Prema

DOCUMENT NO/YEAR
1883/2011
Page No.
Total
Pages
11

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

M/s SREE MURAGAN EDUCATIONAL TRUST

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

23446
03/12/18

BH 679445

எஸ். குமார்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண்: 178/ஆ7/97
204/86, சஞ்சீவிராயன் கோவில் தெரு
சென்னை-21. 9176741787

LEASE DEED

THIS LEASE DEED executed at Chennai on this 4th day of December 2018 is made by AND between Mr. **J.Durai** S/o Mr.V. Jayaraman, aged about 55 years and and **(2) Mrs.D.Prema**, W/o Mr.J.Durai aged about 51 years both residing at No.17, EB Colony 3rd Street, Adambakkam, Chennai-600 088 in the same address. Hereinafter referred to as the **"LESSORS"** (which expression shall unless repugnant to the context mean and include all his heirs, executers, administrators, legal representatives, successors-in-interest, assigns etc) of the **FIRST PART;**

rified
Registrar
Jayaram

J Dur
D. Prema

For SREE MURAGAN EDUCATIONAL TRUST

Authorised Signatory

Document No. 9713 of 2018 of Book I Contains 17 Sheets 1 Sheet

Registering Officer

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை
முன்பதிவு செய்ததற்கான ஒப்புகைச்சீட்டு

முன்பதிவு விவரம்

பதிவு செய்த நாள்	31/07/2025
முன்பதிவு நாள்	31/07/2025
முன்பதிவு நேரம்	12:00 - 13:00
முன்பதிவு வரிசை எண்	12 [D312]
பதிவு வகை	ஆவணப் பதிவு
தற்காலிக எண்	TP/228096701/2025

விண்ணப்பதாரர் விவரம்

விண்ணப்பதாரர் பெயர்	திரு. சைதன்யா நம்மலா
தந்தை / கணவர் பெயர்	திரு. பிரகாஷ் ராவ்
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்	பல்லாவரம்
சொத்து அமைந்துள்ள கிராமம்	ஜமின் பல்லாவரம்

குறிப்பு:

1. முன்பதிவு செய்த நபர் அவருக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நேரத்திற்கு தவறாமல் அலுவலகத்திற்கு வந்து ஆவணத்தை பதிவுக்கு தாக்கல் செய்ய கோரப்படுகிறார்.
2. முன்பதிவு செய்த நபர் குறித்த நேரத்தில் வரவில்லையெனில் அடுத்த முன்பதிவு செய்த நபரின் ஆவணம் பதிவுக்கு எடுத்துக்கொள்ளப்படும். தவறவிட்டவரின் முன்பதிவு அடுத்த முன்பதிவு நேரத்தில் கடைசியாக வைக்கப்படும்.
3. முன்பதிவு நேரத்தில் ஒதுக்கப்பட்ட அனைத்து வரிசை எண்களுக்கான பதிவு மேற்கொண்ட பின்பே அடுத்த முன்பதிவு நேரத்தின் வரிசை எண்களுக்கான பதிவு தொடங்கும்.
4. **ஆவணப்பதிவிற்கான அனைத்து ஆதாரங்களும் தாக்கல் செய்யப்படும் நிலையில் ஆவணம் பதிவு செய்யப்படும். ஆவணப்பதிவிற்கு தேவையான ஆதாரங்கள் ஏதும் இல்லாத நிலை மற்றும் பதிவுக்கு ஏதும் தடையிருப்பின் பதிவு மறுப்புச் சீட்டு உருவாக்கப்பட்டு சார்பதிவாளரால் கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்படும்.**
5. **பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணம், தாக்கல் செய்தவருக்கு திரும்ப வழங்கப்படும். தாக்கல் செய்தவர் வர இயலாத நிலையில் ஆவணப்பதிவின் போதே வேறொரு நபரை ஆவணம் திரும்ப பெற நியமிக்கலாம். ஆவணப்பதிவின் போது நியமனம் செய்யப்பட்டவரின் விரல் ரேகை கவரப்படும். ஆவணம் திரும்ப அளிக்கும் போது அவரின் விரல் ரேகை மீண்டும் கவரப்பட்டு ஒப்பிட்டு சரிபார்த்தபின்பே ஆவணம் திரும்ப வழங்கப்படும்.**

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மாற்று மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Government of Tamil Nadu

Registration Department

Acknowledgement

Reference Details

SRO Name	Pallavaram
Application No.	S01LANDVV202507311578064
Transaction No.	REG202507316738339
Transaction Date	31/07/2025

Application Details

Applicant Name	Durai
Service Type	Document Registration (New) in SRO
Registration Fee (₹)	500/-
Computer Fee (₹)	400/-
CD Fees (₹)	100/-
DW Welfare fee (₹)	10/-

Payment Details

Name of the Bank	Indian Overseas Bank
Bank Ref. No.	202507310876016
Payment Mode	Online
Amount Paid (₹)	1010/-
Payment Status	Success
Payment Date	31/07/2025

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

பதிவுத்துறை

SCANNED

இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 9877/2025

ஆவண எண் : R/ பல்லாவரம்/ புத்தகம்-1/ 6666 / 2025

செல்வி கோ நிர்மலா அவர்களிடமிருந்து ₹ 51,310 (ரூபாய் ஐம்பத்தொன்றாயிரத்து முந்நூற்று பத்து மட்டும்) [இணைய வழி: REG202507316738343 ₹ 51310] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	முத்திரைத்தீர்வை (முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி)	39,900
2	பதிவுக் கட்டணம்	10,000
3	கணினிக் கட்டணம்	1,300
4	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
5	ஆவண எழுத்தர் நலநிதி	10
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	51,310

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி செல்வி கோ நிர்மலா இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். K. Nirmala

பல்லாவரம் அலுவலகம்

நாள்: 31/07/2025

7603939247

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

சார் பதிவாளர் பல்லாவரம்

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் கருக்க விவரங்கள்			
பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
CRCHEMAMALINI2013 (குடிமக்கள்)	Hemamalini Chandrasekaran	7598090166	30-07-25 05:16:00 PM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெரும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணம் உள்ளிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தும் வசதி
- பொதுமக்கள் நலன் சார்ந்த சுற்றறிக்கைகள்/அரசாணைகள் பதிவுத்துறையின் இணையதளத்தில் பார்வையிடும் வசதி.